

LE JOURNAL DES LOCATAIRES

L'INFORMATION DE SAUMUR HABITAT

N°
11
ÉTÉ 2026



À LIRE

**ÉLECTION DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES AU
CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SAUMUR HABITAT**

**SAUMUR HABITAT A ENGAGÉ SON PROJET D'ENTREPRISE :
HABIT'ACTIFS 2025-2030**

**LUTTE CONTRE LES BLATTES : UNE MOBILISATION
COLLECTIVE POUR UN CADRE DE VIE SAIN**

ÉDITO

Chères locataires, chers locataires,

À l'approche de l'été, je souhaitais partager avec vous une étape importante : **l'ouverture d'une nouvelle mandature 2026-2032 pour Saumur Habitat.**

Ce nouveau cycle s'inscrit dans la continuité de notre mission : accompagner les ménages aux revenus modestes dans l'accès à un logement de qualité, adapté et durable. Plus que jamais, cette ambition guide notre action.

Nous poursuivrons nos engagements avec des priorités claires : proposer de nouveaux logements correspondant aux besoins d'aujourd'hui et de demain, tout en tenant compte de l'évolution de vos attentes. En parallèle, nous continuerons à moderniser notre patrimoine existant, avec une attention particulière portée à l'accessibilité, afin de permettre à chacun de bien vivre et de bien vieillir chez soi.

Face aux enjeux climatiques et énergétiques, **Saumur Habitat renforcera également ses actions pour réduire l'empreinte carbone de son parc** et limiter les consommations d'énergie, contribuant ainsi à maîtriser les charges pour les locataires.

Cette mandature verra la **mise en place d'un Conseil d'Administration renouvelé**, attentif aux préoccupations des Saumuroises et des Saumurois. Les représentants des locataires y auront toute leur place. Leur parole est essentielle, utile et constructive.

À ce titre, **je vous invite à vous mobiliser pour les élections des représentants des locataires** prévues en fin d'année. Votre participation est un élément clé de la qualité du dialogue au sein de notre organisme.

Soyez assurés de l'engagement constant de Saumur Habitat à vos côtés.

Je vous souhaite à toutes et à tous un bel été.

Le Président de Saumur Habitat

ACTUALITÉ

JARDINS : PENSEZ À L'ENTRETIEN !

Avec l'arrivée des beaux jours, c'est le moment idéal pour entretenir son jardin !

Conformément au Décret n°87-712 du 26 août 1987 relatif aux réparations locatives dans les **logements individuels**, l'entretien du jardin fait partie des **obligations du locataire**. Cela concerne notamment la taille des haies, des arbustes et des arbres.

Un entretien régulier permet d'éviter que les branches n'empiètent sur les clôtures, la voie publique ou les propriétés voisines, et de prévenir d'éventuelles dégradations sur les façades, les toitures ou les gouttières.

Afin de veiller au bon entretien du patrimoine et au cadre de vie de tous, **des visites de vérification pourront être réalisées ponctuellement sur les logements individuels.**

Nous vous remercions par avance de votre vigilance et de votre participation à l'entretien de votre logement et de ses abords !



UNE NOUVELLE BOUTIQUE SOLIDAIRE AUX HAUTS QUARTIERS

L'association saumuroise ASURE a ouvert sa nouvelle boutique solidaire rue Jehan Alain, à Saumur. Vous pouvez y retrouver des créations en bois de palettes recyclées et une matériauthèque à prix maîtrisés.

Un projet engagé, qui encourage une économie plus solidaire !



ÉLECTION DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SAUMUR HABITAT

En 2026, vous serez invités à élire vos représentants au sein du Conseil d'Administration de Saumur Habitat. **Ce rendez-vous est un moment essentiel de la vie de l'organisme** : il permet à chaque locataire de participer directement aux décisions qui concernent son cadre de vie, les orientations stratégiques du bailleur et la qualité du service rendu.

La date officielle du vote a été fixée au mardi 17 novembre 2026. Tous les locataires de Saumur Habitat, à jour de leur contrat, pourront prendre part au scrutin.

Les représentants élus siégeront au Conseil d'Administration pour un mandat légal de quatre ans. Leur rôle : porter la voix des locataires, relayer les besoins du terrain et participer aux décisions importantes liées au patrimoine, aux travaux, aux services et à la politique générale du bailleur.

Afin de faciliter la participation et de permettre à chacun de voter selon ses préférences, Saumur Habitat a retenu une **solution de vote mixte** :

- **Vote par correspondance, sans affranchissement** : chaque locataire recevra un matériel de vote comprenant une enveloppe T (dispense d'affranchissement). Il suffira de déposer l'enveloppe complétée dans une boîte aux lettres pour que le vote soit pris en compte.
- **Vote par internet** : une plateforme de vote en ligne, accessible 24h/24 durant la période électorale, permettra aux locataires de voter simplement depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone. Les identifiants personnels seront communiqués dans le matériel de vote.

Toutes les informations sur cette élection seront disponibles sur notre site Internet dans les prochaines semaines. Votre participation est essentielle. Nous comptons sur vous !



MILLOCHEAU EN FLEURS !



Une **prairie fleurie** a été aménagée derrière les bâtiments de la rue de Millocheau, à Saumur, à proximité de la base nautique.

Le sol a été préparé et les graines semées en avril 2025. Aujourd'hui, au printemps 2026, les premières fleurs commencent à apparaître, offrant un espace coloré et agréable pour tous. La prairie sera encore plus dense et fleurie en 2027, favorisant la biodiversité locale et la venue des insectes pollinisateurs.

Nous vous invitons à profiter de ce nouvel espace naturel et à en respecter la tranquillité afin qu'il puisse s'épanouir pleinement !

UN NOUVEL ACCOMPAGNEMENT AUTOUR DES ÉCOGESTES

Isabelle REDOR a été recrutée par l'association ASPIRE afin de **vous accompagner dans vos pratiques du quotidien** autour des enjeux de maîtrise de l'énergie, de réduction des déchets et de pouvoir d'achat.

Cette mission s'inscrit notamment dans le cadre des actions menées au sein du quartier prioritaire du Chemin Vert. Isabelle REDOR assurera également **l'animation de l'appartement pédagogique**, un lieu dédié à la sensibilisation et aux écoGESTES du quotidien, situé au 184 rue Gay Lussac à Saumur.

Vous pouvez contacter Mme REDOR au 07 67 24 90 12 ou à l'adresse mediateur.eco@aspireaumur.fr.



Isabelle REDOR

SAUMUR HABITAT A ENGAGÉ SON PROJET D'ENTREPRISE : HABIT'ACTIFS 2025-2030

Un cap pour améliorer votre cadre de vie et préparer l'avenir

Saumur Habitat a engagé en 2025 un **nouveau projet d'entreprise intitulé HABIT'ACTIFS 2025-2030**. Derrière ce nom, il s'agit tout simplement de définir les priorités de l'Office pour les années à venir afin de continuer à améliorer la qualité de service, entretenir et moderniser les logements et accompagner les évolutions de notre territoire.

Ce projet a été adopté par le Conseil d'Administration de Saumur Habitat. Il fixe une feuille de route pour les prochaines années et guide les actions qui seront menées au service des locataires.

L'objectif est simple : mieux répondre aux attentes des habitants tout en préparant l'avenir du logement social.

Le projet **HABIT'ACTIFS 2025-2030** se décompose en plusieurs axes :

Améliorer le service rendu aux locataires

L'une des priorités du projet **HABIT'ACTIFS 2025-2030** est de **poursuivre l'amélioration de la qualité de service** au quotidien.

Cela concerne par exemple :

- La qualité du suivi des demandes et des interventions techniques,
- La clarté des informations adressées aux locataires,
- La relation avec les équipes de proximité,
- L'écoute des besoins des habitants.

Saumur Habitat souhaite continuer à développer une relation de confiance avec ses locataires et rester attentif aux situations et aux besoins de chacun.

HABIT'ACTIFS

Entretenir et améliorer le patrimoine

Le projet d'entreprise prévoit également de **poursuivre les efforts engagés pour entretenir, rénover et moderniser les logements**.

Cela passe notamment par :

- Des travaux de rénovation énergétique pour améliorer le confort dans les logements,
- L'entretien régulier des bâtiments et des parties communes,
- L'adaptation de certains logements aux besoins liés au vieillissement ou au handicap,
- L'amélioration du cadre de vie dans les résidences.

Ces actions visent à garantir des logements confortables, économes en énergie et adaptés aux besoins des habitants.

Agir pour un cadre de vie durable

Comme de nombreux acteurs du logement social, Saumur Habitat est également **engagé dans les enjeux de transition environnementale**.

L'Office agit notamment pour :

- Réduire la consommation d'énergie des bâtiments,
- Améliorer la performance énergétique du patrimoine,
- Encourager les gestes du quotidien favorables aux économies d'énergie.

Ces actions contribuent à préserver l'environnement mais aussi à maîtriser les charges pour les locataires.

Avec **HABIT'ACTIFS 2025-2030**, Saumur Habitat souhaite poursuivre son engagement auprès des habitants et accompagner les évolutions du logement social.

Ce projet d'entreprise guidera les actions de l'Office dans les prochaines années, avec une priorité constante : **améliorer la qualité de vie des locataires et contribuer au dynamisme du territoire saumurois**.

Envie d'en savoir plus ?

Retrouvez plus d'informations sur le projet **HABIT'ACTIFS 2025-2030** sur notre site Internet en scannant ce QR Code !



Saumur Habitat ne se limite pas à la construction de nouveaux logements : nous **réhabilitons régulièrement notre patrimoine** existant pour vous offrir un cadre de vie toujours plus confortable et de qualité.

Découvrez trois exemples de réhabilitations actuellement menées sur notre patrimoine :



OILLERIE - SAUMUR

Planning : phase de diagnostic débutée en 2026, avec un début des travaux prévu en 2028

Nombre de logements : 116 logements collectifs

Type de réhabilitation : réhabilitation avec rénovation thermique et amélioration de l'accessibilité

Principaux travaux envisagés* :

- Isolation par l'extérieur
- Mise en sécurité électrique
- Mise en place de la visiophonie et de la vidéo protection
- Création d'ascenseurs
- Mise en sécurité des caves



DURET - MONTREUIL-BELLAY

Planning : travaux débutés en avril 2026, livraison prévisionnelle prévue début 2027

Nombre de logements : 6 logements collectifs

Type de réhabilitation : réhabilitation énergétique d'un monument historique, avec relogement des locataires

Principaux travaux réalisés :

- Isolation des plafonds et des murs
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Mise en place d'un chauffage électrique à inertie
- Mise en sécurité électrique
- Remplacement des baignoires par des douches



LES VIGNES - SAUMUR

Planning : phase d'étude débutée en 2026, avec un début des travaux prévu en 2027

Nombre de logements : 56 logements collectifs

Type de réhabilitation : réhabilitation lourde avec mise en place d'un nouveau système de chauffage avec chaufferie en bois

Principaux travaux envisagés* :

- Isolation par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Ascensorisation de 3 bâtiments
- Mise en sécurité électrique
- Mise en accessibilité complète et sécurisation du site
- Remplacement des salles de bain

*La liste des travaux envisagés peut évoluer selon les résultats des études.

LUTTE CONTRE LES BLATTES : UNE MOBILISATION COLLECTIVE POUR UN CADRE DE VIE SAIN

Dans le cadre de notre engagement constant pour améliorer votre cadre de vie, **Saumur Habitat renforce ses actions de lutte contre les nuisibles**, et plus particulièrement contre les blattes.

Nous avons récemment mis en place un nouveau marché de désinsectisation, confié à l'entreprise locale Traitement 3D, basée à Saumur. Ce partenariat vise à améliorer l'efficacité de nos interventions grâce à une approche à la fois préventive et curative.

Une démarche renforcée et anticipée

Dans ce nouveau dispositif, des passages préventifs sont désormais programmés dans l'ensemble des bâtiments que nous avons identifiés en amont comme sensibles. Lors de ces interventions, **les équipes de Traitement 3D ne se limiteront pas à une action de prévention : elles assureront également un rôle de diagnostic**. Si la présence de blattes est constatée, un traitement curatif pourra être déclenché rapidement.

Cette approche permet d'intervenir plus tôt, de limiter la propagation et d'apporter des réponses adaptées à chaque situation.

La communication des interventions se fera principalement par SMS afin de vous informer rapidement des passages.

Un enjeu collectif : chacun a un rôle à jouer

Cependant, il est essentiel de rappeler que les traitements, aussi efficaces soient-ils, ne suffisent pas à eux seuls à éradiquer durablement les blattes. **La réussite de cette démarche repose sur une mobilisation collective**.

Chaque locataire est un acteur clé dans cette lutte. Une hygiène rigoureuse est indispensable pour éviter l'apparition et la prolifération de ces nuisibles. **Voici quelques gestes simples mais essentiels** :

- Ne pas laisser de nourriture à l'air libre,
- Bien fermer les sacs poubelles et les évacuer régulièrement,
- Nettoyer régulièrement les surfaces, notamment dans la cuisine,
- Éviter l'accumulation d'encombrants et de déchets,
- Signaler rapidement toute présence suspecte.

Ensemble pour un environnement sain

Grâce à ce nouveau partenariat et à l'implication de chacun, nous pouvons agir efficacement pour préserver la qualité de vie dans votre résidence.

SAUMUR HABITAT EXTERNALISE SES ÉTATS DES LIEUX AVEC EDL SOLUTION



Depuis janvier 2026, Saumur Habitat confie une partie des états des lieux à la société **EDL Solution**, prestataire spécialisé dans ce domaine, afin de renforcer ses équipes face à une activité en forte croissance.

Cette organisation permet une **meilleure disponibilité et davantage de flexibilité** dans la prise de rendez-vous, avec des horaires élargis, y compris le samedi, pour mieux s'adapter aux contraintes des locataires.

Dans ce cadre, un intervenant extérieur à Saumur Habitat peut être amené à entrer dans les résidences, exclusivement pour la réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie qui lui sont confiés. Cet agent agit pour le compte de Saumur Habitat.



SERVICES AUX HABITANTS

BESOIN D'UN VÉHICULE POUR ALLER TRAVAILLER ? MOBIL'IZI VOUS ACCOMPAGNE !

Vous avez trouvé un travail, une formation ou un stage, mais vous n'avez pas de moyen de transport ? La mobilité ne doit plus être un frein à votre projet professionnel !

Une solution de mobilité pour votre emploi avec Mobil'IZI

L'association ASPIRE à travers son service Mobil'IZI s'adresse à tous ceux qui en ont besoin : demandeurs d'emploi, jeunes en formation, travailleurs en CDD ou intérim, et propose des véhicules adaptés, avec des tarifs très accessibles :

- Scooters :
à partir de 6 €/jour
- Voitures sans permis :
à partir de 7,50 €/jour
- Voitures (permis B) :
à partir de 8 €/jour

Des tarifs à la semaine ou au mois sont également possibles pour s'adapter à vos besoins.



Comment en bénéficier ?

C'est simple ! Rapprochez-vous de votre référent (France travail, Mission Locale, Assistante Sociale, ...) pour obtenir une prescription ou contactez directement l'équipe d'ASPIRE.

Mobil'IZI, c'est l'assurance de pouvoir vous déplacer sereinement, sans que le coût ne soit un obstacle et vous permettre d'accéder à un emploi ou une formation dans les meilleures conditions.

Pour plus d'informations, contactez ASPIRE :

- Par téléphone : 02 41 67 74 00
- Par email : mobilite.49@aspire-saumur.fr
- Ou dans leurs locaux : 270 rue du Clos Bonnet, 49400 Saumur.



LA QUESTION DU LOCATAIRE

« Les informations de Saumur Habitat sont-elles accessibles en langues étrangères »

Afin de faciliter l'accès à l'information pour tous, **le site Internet de Saumur Habitat peut être traduit dans plusieurs langues.**

Vous pouvez y **retrouver les informations essentielles** liées à votre logement et à votre vie quotidienne : démarches administratives, paiement du loyer, demandes techniques, actualités ou conseils pratiques.

Accessible à tout moment, le site permet à chacun de consulter les informations importantes dans la langue qui lui convient le mieux.

Saumur Habitat reste attentif aux besoins de ses locataires et poursuit ses efforts pour rendre ses services toujours plus accessibles. **De nouvelles langues peuvent être ajoutées sur demande.**

Is Saumur Habitat information available in different languages ?

At Saumur Habitat, we are committed to making information easy to access for all our tenants. To support this goal, **our website offers translation into several languages.**

Through the website, you can **access key information about your home and everyday life**, including administrative procedures, rent payment services, maintenance requests, news and useful guidance.

Available 24 hours a day, the website enables everyone to view important information in the language they feel most comfortable with.

Saumur Habitat is continually working to improve the accessibility of its services and to meet the needs of all tenants.

Additional languages may be added upon request.

**LA
PAROLE EST
À VOUS...**

Vous avez une question, une remarque, une idée à partager ?

Chaque numéro du Journal des Locataires vous permettra d'évoquer un sujet qui pourra être abordé dans cette rubrique.

Nom :

Adresse :

Votre sujet :

.....

