

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 9 MAI 2023**

<b>Président</b>	Jackie GOULET CLAISSE
<b>Etaient Présents</b>	Jean-Pierre BACHOWICZ, Gaëtan BEILLARD, Chantal BERICH, Bernadette BUTY, Edwige CHOUTEAU, Joëlle DELAGARDE, Sylvie GAREL, Michel GOULU, Paul NICOLAS, Claude POIRIER, Nadine SCULO, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.
<b>Etaient absents excusés</b>	Arnaud BOUCHET, représenté par M. Jean-Pierre BACHOWICZ Anne FAUCOU, représentée par M. Gaëtan BEILLARD Béatrice GUILLON, représentée par M. Jackie GOULET CLAISSE François BREE Marie-Claude CORNIL, Antony LEQUEUX Jean-Christophe LOUVET Sophie METAYER Joël NAU

**N°2023 - 12 : AUTORISATION DE REAMENAGEMENT DES CONTRATS DE PRETS INITIALEMENT CONTRACTES AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS**

Suite à l'augmentation de l'inflation, une partie de la dette de Saumur Habitat conclue avec la Caisse des Dépôts (CDC) qui était indexée sur l'IPC, représente une charge d'intérêt importante sur les prochaines années.

Après échange avec la CDC, il a été convenu d'un réaménagement de la dette visant à :

- Passer les emprunts indexés sur l'inflation vers une indexation livret A
- Réduire le taux de marge de certains prêts

L'objectif étant de dégager quelques marges de manœuvre financière.

Les caractéristiques du réaménagement sont les suivantes :

L'offre porte sur 27 lignes de prêt pour un montant total de capital restant dû de 11 309 568,15 €.

Reprofilage des prêts :

- Lot 1 : Passage IPC+ 1.09% vers Livret A + 1.1% pour 8 263 410,95 €. Mise en place d'une IA SWAP en contrepartie.
- Lot 2 : Passage IPC + 1.56% vers Livret A + 1.10% pour 1 450 454,73 €.

... / ...

... / ...

Accusé de réception en préfecture  
049-27490026-20230509-CA-2023-12-DE  
Date de télétransmission : 11/05/2023  
Date de réception préfecture : 11/05/2023

- Lot 3 : Baisse de marge pour 301 274,76 € d'encours à TLA +1.00%.  
Mise en place d'une IA SWAP en contrepartie.
- Lot 4 : Baisse de marge à TLA +1.10% pour 1 052 595,49 € d'encours.  
Passage en IA SWAP en contrepartie.
- Lot 5 : Baisse de marge à TLA +1.10% pour 241 832,22 € d'encours de prêts Dexia.  
Mise en place d'une IA SWAP en contrepartie.

Saumur Habitat, ci-après l'Emprunteur, a sollicité de la Caisse des Dépôts, qui a accepté, le réaménagement des Contrats de Prêt référencés à l'Annexe intitulée « Détail de l'offre de réaménagement », selon de nouvelles caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt Réaménagée détaillées à ladite Annexe.

En conséquence, l'assemblée délibérante de Saumur Habitat, après avoir entendu l'exposé sur le réaménagement susvisé, est appelée à délibérer en vue d'autoriser le réaménagement des Contrats de Prêt précités.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SAUMUR HABITAT, APRES AVOIR DELIBERE :**

- **AUTORISE LE REAMENAGEMENT DES CONTRATS DE PRÊTS REFERENCES EN ANNEXE, « Détail de l'offre de réaménagement », POUR LE REMBOURSEMENT DE CHAQUE LIGNE DE PRÊT REAMENAGEE CONTRACTEE PAR L'EMPRUNTEUR AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS, ET DONT LES CARACTERISTIQUES FINANCIERES FIGURENT A L'ANNEXE PRECITEE JOINTE A LA PRESENTE DELIBERATION.**

**LES CARACTERISTIQUES FINANCIERES MODIFIEES S'APPLIQUENT A CHAQUE LIGNE DU PRET REAMENAGEE A COMPTER DE LA DATE D'EFFET DES AVENANTS CONSTATANT LE REAMENAGEMENT ET JUSQU'AU COMPLET REMBOURSEMENT DES SOMMES CONTRACTUELLEMENT DUES.**

**LES DISPOSITIONS DES AVENANTS SE SUBSTITUENT A CELLES DU CONTRAT DE PRET INITIAL SANS QU'IL Y AIT TOUTEFOIS NOVATION DES OBLIGATIONS QUI EN RESULTENT ; LES AUTRES CLAUSES ET CONDITIONS DU CONTRAT DE PRET NON MODIFIEES PAR LES AVENANTS DEMEURENT VALABLES ET EN VIGUEUR JUSQU'A L'EXPIRATION OU LA RESILIATION DE CEUX-CI.**

- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL OU SON ADJOINT, PAR DELEGATION DU REPRESENTANT LEGAL, A SIGNER SEUL LES AVENANTS DE REAMENAGEMENT DE PRET PASSE ENTRE LA CAISSE DES DEPOTS ET SAUMUR HABITAT.**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SOLLICITER LES GARANTS DES EMPRUNTS, AFIN QU'ILS DELIBERENT POUR LE MAINTIEN DES GARANTIES DES EMPRUNTS BENEFICIANT DE CE REAMENAGEMENT.**

Pour extrait conforme,  
SAUMUR, le 9 mai 2023



LE DIRECTEUR GENERAL  
Philippe PLAT

*Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture*

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## DETAIL DE L'OFFRE DE REAMENAGEMENT

Emprunteur : 000283618 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT SAUMUR HABITAT

Date de valeur : 25/01/2023

### Reprofilage des prêts

#### 1. Passage IPC vers TLA +1.10%

### CARACTERISTIQUES APRES REAMENAGEMENT

N° ligne du prêt	CRD (en €)	Stock d'ICO maintenus (en €)	Stock d'ID maintenus (en €)	Souste payée (en €)	KRD (en €)	Durée de la période	Taux de période (en %)	TEG (en %)	Commission	Taux d'intérêt Phase 1 / Phase 2	Durée totale : durée Phase 1 / Phase 2	Profil d'amortissement	Modalité de révision	Différé Amort	Différé Total	Périodicité	Taux de Progressivité Ech Phase 1 / Phase 2	Taux de Prog. Ech Calc. Phase 1 / Phase 2	Taux de Progression Amort	Date de prochaine échéance	Mode calcul intérêts	Base calcul intérêts	Conditions de remboursement anticipé	Type de garantie	Quotité garantie (en %)	Dénomination du garant ou Désignation de garantie
1093797	263 990,38		0,00	0,00	263 990,38	S	2,01	4,02	78,85	LA+1,100 /	25,50 : 25,50 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	01/04/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	50,00 50,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE DISTRE
1118791	184 401,54		0,00	0,00	184 401,54	S	1,96	3,91	55,07	LA+1,100 /	6,00 : 6,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	01/04/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1175746	767 046,16		0,00	0,00	767 046,16	S	2,01	4,02	229,09	LA+1,100 /	25,00 : 25,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	01/06/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX
1176288	400 479,10		0,00	0,00	400 479,10	A	4,01	4,01	119,61	LA+1,100 /	23,00 : 23,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/12/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
1176289	55 468,83		0,00	0,00	55 468,83	A	4,02	4,02	16,57	LA+1,100 /	28,00 : 28,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/12/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
1246745	194 806,96		0,00	0,00	194 806,96	A	4,03	4,03	58,18	LA+1,100 /	31,00 : 31,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/06/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX
1255673	45 315,56		0,00	0,00	45 315,56	A	3,82	3,82	13,53	LA+1,100 /	6,00 : 6,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/09/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1257344	2 966 796,38		0,00	0,00	2 966 796,38	A	3,93	3,93	886,08	LA+1,100 /	11,00 : 11,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/12/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
5007824	525 182,88		0,00	0,00	525 182,88	A	4,03	4,03	156,85	LA+1,100 /	31,00 : 31,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/11/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
5018620	394 810,71		0,00	0,00	394 810,71	S	1,96	3,91	117,92	LA+1,100 /	6,00 : 6,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	01/06/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
5022380	290 484,54		0,00	0,00	290 484,54	A	4,03	4,03	86,76	LA+1,100 /	31,00 : 31,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/01/2024	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
5030850	593 436,69		0,00	0,00	593 436,69	A	4,03	4,03	177,24	LA+1,100 /	32,00 : 32,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	0,000	01/05/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
5066413	1 581 191,22		0,00	0,00	1 581 191,22	S	2,00	4,00	472,26	LA+1,100 /	17,00 : 17,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	01/04/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	75,00 25,00	DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE CMNE DE SAUMUR
	8 263 410,95	0,00	0,00	0,00	8 263 410,95																					

#### 2. Passage IPC vers TLA +1.10%

### CARACTERISTIQUES APRES REAMENAGEMENT

N° ligne du prêt	CRD (en €)	Stock d'ICO maintenus (en €)	Stock d'ID maintenus (en €)	Souste payée (en €)	KRD (en €)	Durée de la période	Taux de période (en %)	TEG (en %)	Commission	Taux d'intérêt Phase 1 / Phase 2	Durée totale : durée Phase 1 / Phase 2	Profil d'amortissement	Modalité de révision	Différé Amort	Différé Total	Périodicité	Taux de Progressivité Ech Phase 1 / Phase 2	Taux de Prog. Ech Calc. Phase 1 / Phase 2	Taux de Progression Amort	Date de prochaine échéance	Mode calcul intérêts	Base calcul intérêts	Conditions de remboursement anticipé	Type de garantie	Quotité garantie (en %)	Dénomination du garant ou Désignation de garantie
1178644	50 310,73		0,00	0,00	50 310,73	S	1,94	3,89	15,03	LA+1,100 /	5,00 : 5,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	25/07/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR

Périodicité d'échéance (M:Mensuelle; T:Trimestrielle; S:Semestrielle; A:Annuelle)  
Mode de calcul des intérêts (E:Equivalent; P:Proportionnel)

Caisse des dépôts et consignations  
9 RUE AUGUSTE GAUTIER - CS 30605 - 49006 Angers cedex 01 - Tél : 02 41 20 23 99  
pays-de-la-loire@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DETAIL DE L'OFFRE DE REAMENAGEMENT

CARACTERISTIQUES APRES REAMENAGEMENT

N° ligne du prêt	CRD (en €)	Stock d'ICO maintenus (en €)	Stock d'ID maintenus (en €)	Soules payée (en €)	KRD (en €)	Durée de la période	Taux de période (en %)	TEG (en %)	Commission	Taux d'intérêt Phase 1 / Phase 2	Durée totale : durée Phase 1 / Phase 2	Profil d'amortissement	Modalité de révision	Différé Amort	Différé Total	Périodicité	Taux de Progressivité Ech Phase 1 / Phase 2	Taux de Prog. Ech Calc. Phase 1 / Phase 2	Taux de Progression Amort	Date de prochaine échéance	Mode calcul intérêts	Base calcul intérêts	Conditions de remboursement anticipé	Type de garantie	Quotité garantie (en %)	Dénomination du garant ou Désignation de garantie
1178711	1 366 396,63		0,00	0,00	1 366 396,63	S	1,96	3,92	408,10	LA+1,100 /	6,50 : 6,50 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	30/03/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1178725	33 747,37		0,00	0,00	33 747,37	S	1,96	3,92	10,08	LA+1,100 /	6,50 : 6,50 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DR	0,00	0,00	S	0,000 /	0,000 /	0,000	30/03/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
	1 450 454,73	0,00	0,00	0,00	1 450 454,73																					

3. Baisse de marge à TLA +1.00%

CARACTERISTIQUES APRES REAMENAGEMENT

N° ligne du prêt	CRD (en €)	Stock d'ICO maintenus (en €)	Stock d'ID maintenus (en €)	Soules payée (en €)	KRD (en €)	Durée de la période	Taux de période (en %)	TEG (en %)	Commission	Taux d'intérêt Phase 1 / Phase 2	Durée totale : durée Phase 1 / Phase 2	Profil d'amortissement	Modalité de révision	Différé Amort	Différé Total	Périodicité	Taux de Progressivité Ech Phase 1 / Phase 2	Taux de Prog. Ech Calc. Phase 1 / Phase 2	Taux de Progression Amort	Date de prochaine échéance	Mode calcul intérêts	Base calcul intérêts	Conditions de remboursement anticipé	Type de garantie	Quotité garantie (en %)	Dénomination du garant ou Désignation de garantie
1031242	279 172,21		0,00	0,00	279 172,21	A	3,87	3,87	83,38	LA+1,000 /	15,00 : 15,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,435 /	0,000	01/08/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1031249	2 529,45		0,00	0,00	2 529,45	A	3,88	3,88	0,76	LA+1,000 /	17,00 : 17,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,435 /	0,000	01/05/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1036986	19 573,10		0,00	0,00	19 573,10	A	3,88	3,88	5,85	LA+1,000 /	17,00 : 17,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,435 /	0,000	01/10/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
	301 274,76	0,00	0,00	0,00	301 274,76																					

4. Baisse de marge à TLA +1.10%

CARACTERISTIQUES APRES REAMENAGEMENT

N° ligne du prêt	CRD (en €)	Stock d'ICO maintenus (en €)	Stock d'ID maintenus (en €)	Soules payée (en €)	KRD (en €)	Durée de la période	Taux de période (en %)	TEG (en %)	Commission	Taux d'intérêt Phase 1 / Phase 2	Durée totale : durée Phase 1 / Phase 2	Profil d'amortissement	Modalité de révision	Différé Amort	Différé Total	Périodicité	Taux de Progressivité Ech Phase 1 / Phase 2	Taux de Prog. Ech Calc. Phase 1 / Phase 2	Taux de Progression Amort	Date de prochaine échéance	Mode calcul intérêts	Base calcul intérêts	Conditions de remboursement anticipé	Type de garantie	Quotité garantie (en %)	Dénomination du garant ou Désignation de garantie
0902277	797 074,40		0,00	0,00	797 074,40	A	4,02	4,02	238,06	LA+1,100 /	27,00 : 27,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,435 /	0,000	01/01/2024	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
0936357	52 481,91		0,00	0,00	52 481,91	A	4,02	4,02	15,87	LA+1,100 /	29,00 : 29,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-1,056 /	0,000	01/05/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1023230	116 123,47		0,00	0,00	116 123,47	A	4,03	4,03	34,68	LA+1,100 /	31,00 : 31,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,338 /	0,000	01/11/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1031251	26 788,58		0,00	0,00	26 788,58	A	4,03	4,03	8,00	LA+1,100 /	32,00 : 32,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,338 /	0,000	01/05/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1036987	18 225,32		0,00	0,00	18 225,32	A	4,03	4,03	5,44	LA+1,100 /	32,00 : 32,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,338 /	0,000	01/10/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
1090665	41 901,81		0,00	0,00	41 901,81	A	3,97	3,97	12,51	LA+1,100 /	15,00 : 15,00 /	Échéance prioritaire (intérêts différés)	DL	0,00	0,00	A	0,000 /	-0,989 /	0,000	01/08/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	50,00 50,00	CMNE DE DISTRE DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE
	1 052 595,49	0,00	0,00	0,00	1 052 595,49																					

5. Baisse de marge TLA +1.10% (prêts Dexia)

Périodicité d'échéance (M:Mensuelle; T:Trimestrielle; S:Semestrielle; A:Annuelle)  
Mode de calcul des intérêts (E:Equivalent; P:Proportionnel)

Caisse des dépôts et consignations  
9 RUE AUGUSTE GAUTIER - CS 30605 - 49006 Angers cedex 01 - Tél : 02 41 20 23 99  
pays-de-la-loire@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## DETAIL DE L'OFFRE DE REAMENAGEMENT

### CARACTERISTIQUES APRES REAMENAGEMENT

N° ligne du prêt	CRD (en €)	Stock d'ICO maintenus (en €)	Stock d'ID maintenus (en €)	Soules payée (en €)	KRD (en €)	Durée de la période	Taux de période (en %)	TEG (en %)	Commission	Taux d'intérêt Phase 1 / Phase 2	Durée totale : durée Phase 1 / Phase 2	Profil d'amortissement	Modalité de révision	Différé Amort	Différé Total	Périodicité	Taux de Progressivité Ech Phase 1 / Phase 2	Taux de Prog. Ech Calc. Phase 1 / Phase 2	Taux de Progression Amort	Date de prochaine échéance	Mode calcul intérêts	Base calcul intérêts	Conditions de remboursement anticipé	Type de garantie	Quotité garantie (en %)	Dénomination du garant ou Désignation de garantie
1319613	92 792,44			0,00	92 792,44	A	3,95	3,95	27,71	LA+1,100 /	13,00 : 13,00 /	Amortissement prioritaire	SR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	3,500	01/11/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales Collectivités locales	50,00 50,00	CMNE DE TURQUANT DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE
1319811	149 039,78			0,00	149 039,78	A	3,96	3,96	44,51	LA+1,100 /	14,00 : 14,00 /	Amortissement prioritaire	SR	0,00	0,00	A	0,000 /	0,000 /	3,500	01/05/2023	E	Base 365	Indemnités actuarielles	Collectivités locales	100,00	CMNE DE SAUMUR
	241 832,22	0,00	0,00	0,00	241 832,22																					

Périodicité d'échéance (M:Mensuelle; T:Trimestrielle; S:Semestrielle; A:Annuelle)  
Mode de calcul des intérêts (E:Equivalent; P:Proportionnel)

Caisse des dépôts et consignations  
9 RUE AUGUSTE GAUTIER - CS 30605 - 49006 Angers cedex 01 - Tél : 02 41 20 23 99  
pays-de-la-loire@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr