

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 11 DECEMBRE 2023**

<b>Président</b>	Jackie GOULET CLAISSE
<b>Etaient Présents</b>	Jean-Pierre BACHOWICZ, Chantal BERICH, Béatrice BERTRAND, Bernadette BUTY, Marie-Claude CORNIL, Joëlle DELAGARDE, Anne FAUCOU, Sylvie GAREL, Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Jean-Christophe LOUVET, Paul NICOLAS, Claude POIRIER, Nadine SCULO, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.
<b>Etaient absents excusés</b>	Gaëtan BEILLARD, représenté par M. Claude POIRIER François BREE, représenté par M. Jackie GOULET CLAISSE Arnaud BOUCHET, représenté par M. Jackie GOULET CLAISSE Joël NAU, représenté par Mme Anne FAUCOU Edwige CHOUTEAU Antony LEQUEUX Gilles TALLUAU

**N°2023 –30 : REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET DE 2 075 409 € AUPRES D'ACTION LOGEMENT SERVICES POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE REHABILITATION DE 120 LOGEMENTS SITUEE RUE GAY LUSSAC A SAUMUR**

**PLAN DE FINANCEMENT :**

L'OPH Saumur Habitat a décidé de réhabiliter 120 logements sociaux « GAY LUSSAC », situés 21-29-63-81-97-115-148-166-184-194-212 rue Gay Lussac à Saumur.

Le détail du plan de financement actualisé pour cette opération est présentée ci-dessous :

**Coût des travaux hors gros entretien**

Travaux.....	9 172 969 €
Honoraires.....	938 323 €
Révisions, imprévus.....	657 634 €
<b>Montant global de l'opération .....</b>	<b>10 768 926 €</b>

**Financements**

Prêt Action Logement .....	2 075 409 €
Prêt CDC .....	6 971 236 €
Subvention ANRU.....	669 716 €
Subvention Europe.....	414 252 €
Fonds propres .....	638 313 €
<b>Montant global du financement .....</b>	<b>10 768 926 €</b>

... / ...

... / ...

### **CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT ALS**

Pour le financement de cette opération, Saumur Habitat est invité à réaliser auprès d'Action Logement Services un contrat de prêt pour un montant total de 2 075 409 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

<b>Ligne du prêt</b>	PEEC
<b>Montant</b>	2 075 409 euros
<b>Durée totale de la ligne du prêt</b>	240 mois
<b>Périodicité des échéances</b>	Trimestrielle
<b>Index</b>	<b>Livret A</b>
<b>Taux d'intérêt actuariel annuel</b>	<b>0,90 %</b> <b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 2,10 %</b> Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0,25 %
<b>Profil d'amortissement</b>	Amortissement progressif
<b>Modalité de révision</b>	Double Révisabilité Limité (DRL)
<b>Différé d'amortissement</b>	84 mois du capital uniquement
<b>Phase amortissement</b>	156 mois

#### **A CET EFFET, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

- **AUTORISE LA REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT TOTAL DE 2 075 409 € (DEUX MILLIONS SOIXANTE QUINZE MILLE QUATRE CENT NEUF EUROS) AUPRES D'ACTION LOGEMENT SERVICES AUX CONDITIONS DEFINIES CI-DESSUS POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE REHABILITATION DE 120 LOGEMENTS « GAY LUSSAC » A SAUMUR,**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SIGNER SEUL LE CONTRAT DE PRET REGLANT LES CONDITIONS DE CES LIGNES DE PRETS ET LES DEMANDES DE REALISATION DE FONDS.**

Pour extrait conforme,  
SAUMUR, le 11 décembre 2023



LE DIRECTEUR GENERAL  
Philippe PLAT

*Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture*