

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 13 DECEMBRE 2021**

<b>Président</b>	Jackie GOULET
<b>Etaient Présents</b>	Jean-Pierre BACHOWICZ, Gaëtan BEILLARD, François BREE, Bernadette BUTY, Marie-Claire CHUPIN, Marie-Claude CORNIL, Anne FAUCOU, Sylvie GAREL, Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Pascal LETORT, Marie-Thérèse MAHOT, Sophie METAYER, Joël NAU, Paul NICOLAS, Claude POIRIER, Nadine SCULO, , Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.
<b>Etaient absents excusés</b>	Joëlle DELAGARDE, représentée par Mme Anne FAUCOU Gilles TALLUAU, M. Jackie GOULET Edwige CHOUTEAU Jean-Christophe LOUVET

**N°2021 – 25 : REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET ACTION LOGEMENT D'UN MONTANT DE 1 847 414,50 € AUPRES D'ACTION LOGEMENT SERVICES POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE REHABILITATION DE 72 LOGEMENTS « JEHAN ALAIN » A SAUMUR**

**PLAN DE FINANCEMENT :**

L'OPH Saumur Habitat a décidé de réhabiliter 72 logements collectifs sociaux, « Jehan Alain » situés 132 – 150 -184- 202 rue Jehan Alain à Saumur. Ce financement est conditionné à la réservation de 15 logements à l'usage de personnes désignées par Action Logement Service.

Le détail du plan de financement actualisé pour cette opération est présentée ci-dessous :

**Coût des travaux**

Travaux.....	4 251 362 €
Honoraires.....	568 865 €
Actualisations et révisions .....	86 728 €
Imprévus .....	85 027 €
<b>Montant global de l'opération .....</b>	<b>4 991 982 €</b>

**Financements**

Prêt Action Logement .....	1 847 414,50 €
Prêt CDC PAM .....	2 540 915,50€
Subvention ANRU.....	283 082 €
Fonds propres .....	320 570 €
<b>Montant global du financement .....</b>	<b>4 991 982 €</b>

... / ...

## CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT ACTION LOGEMENTS

Pour le financement de cette opération, Saumur Habitat est invité à réaliser auprès d'Action Logement Service un contrat de prêt pour un montant total de 1 847 414,50 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Type de prêt	PEEC
Montant	1 847 414,50 euros
Durée totale de la ligne du prêt	240 mois
Périodicité des échéances	Trimestrielle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt moins 2,10 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0,25 %
Profil d'amortissement	Amortissement progressif
Modalité de révision	Double Révisabilité Limité (DRL)
Différé d'amortissement	240 mois

A titre indicatif, la valeur de l'index à la date de délibération est de 0,50 % (livret A), soit un taux d'intérêt de 0,25 % à la signature du contrat

### A CET EFFET, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :

- **AUTORISE LA REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT TOTAL DE 1 847 414,50 € (UN MILLION HUIT CENT QUARANTE SEPT MILLE QUATRE CENT QUATORZE EUROS CINQUANTE CENTIMES) AUPRES D'ACTION LOGEMENT SERVICE AUX CONDITIONS DEFINIES CI-DESSUS POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE REHABILITATION DE 72 LOGEMENTS COLLECTIFS « JEHAN ALAIN » A SAUMUR,**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SIGNER SEUL LE CONTRAT DE PRET REGLANT LES CONDITIONS DE CES LIGNES DE PRETS ET LES DEMANDES DE REALISATION DE FONDS,**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SOLLICITER LE CAS ECHEANT LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE A HAUTEUR DE 100 % AFIN QU'IL DELIBERE POUR LA GARANTIE DE CET EMPRUNT.**



Pour extrait conforme,  
 SAUMUR, le 13 décembre 2021

LE DIRECTEUR GENERAL  
 Philippe PLAT