

REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 19 JUIN 2023

Président	Jackie GOULET CLAISSE
Etaient Présents	Chantal BERICH, François BREE, Bernadette BUTY, Joëlle DELAGARDE, Anne FAUCOU, Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Joël NAU, Paul NICOLAS, Nadine SCULO, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.
Etaient absents excusés	Jean-Pierre BACHOWICZ, représenté par Mme Joëlle DELAGARDE Gaëtan BEILLARD, représenté par Mme Anne FAUCOU Sylvie GAREL, représentée par Mme Béatrice GUILLON Gilles TALLUAU, représenté par M. Jackie GOULET CLAISSE Béatrice BERTRAND Arnaud BOUCHET Edwige CHOUTEAU Marie-Claude CORNIL, Antony LEQUEUX Jean-Christophe LOUVET Claude POIRIER

N°2023 – 20 : REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT DE 1 893 104 € AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE REHABILITATION DE 36 LOGEMENTS « BATIMENT K » SITUEE RUE DU DOCTEUR SCHWEITZER A SAUMUR

PLAN DE FINANCEMENT :

L'OPH Saumur Habitat a décidé de réhabiliter 36 logements sociaux, « BATIMENT K » situés 955, 959, 991 rue du Docteur Schweitzer à Saumur.

Le détail du plan de financement actualisé pour cette opération est présentée ci-dessous :

Coût des travaux

Travaux.....	1 815 911 €
Honoraires.....	191 755 €
Révisions, imprévus.....	88 620 €
Montant global de l'opération	2 096 286 €

... / ...

Financements

Prêt CDC	1 893 104 €
Subvention ANRU.....	164 769 €
Fonds Propres	38 413 €
Montant global du financement.....	2 096 286 €

CARACTÉRISTIQUES DES EMPRUNTS CDC

Pour le financement de cette opération, Saumur Habitat est invité à réaliser auprès de la CDC un contrat de prêt pour un montant total de 1 893 104 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Ligne du prêt	PAM ECO-PRET
Montant	558 000 euros
Durée totale de la ligne du prêt	25 ans
Périodicité des échéances	Annuelle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 0,25 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Typologie Gissler	1A
Profil d'amortissement	Echéance prioritaire (intérêts différés) : Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Modalité de révision	Double Révisabilité (DR)
Taux de progressivité des échéances	0 %

Ligne du Prêt 2

Ligne du prêt	PAM
Montant	1 335 104 euros
Durée totale de la ligne du prêt	25 ans
Périodicité des échéances	Annuelle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt + 0,60 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Typologie Gissler	1A
Profil d'amortissement	Echéance prioritaire (intérêts différés) : Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Modalité de révision	Double Révisabilité (DR)
Taux de progressivité des échéances	0 %

A CET EFFET, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :

- **AUTORISE LA REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT TOTAL DE 1 893 104 € (UN MILLION HUIT CENT QUATRE VINGT TREIZE MILLE CENT QUATRE EUROS) AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION AUX CONDITIONS DEFINIES CI-DESSUS POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE REHABILITATION DE 36 LOGEMENTS « BATIMENT K » RUE DU DOCTEUR SCHWEITZER A SAUMUR,**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SIGNER SEUL LE CONTRAT DE PRET REGLANT LES CONDITIONS DE CES LIGNES DE PRETS ET LES DEMANDES DE REALISATION DE FONDS,**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SOLLICITER LE CAS ECHEANT LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE A HAUTEUR DE 100 % AFIN QU'IL DELIBERE POUR LA GARANTIE DE CET EMPRUNT.**

Pour extrait conforme,
SAUMUR, le 19 juin 2023



LE DIRECTEUR GENERAL
Philippe PLAT

Accusé de réception en préfecture
049-274900026-20230619-CA-2023-20-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023