

## BUREAU

# REGISTRE DES DELIBERATIONS SEANCE DU 19 JUIN 2023

**Président** Jackie GOULET CLAISSE

**Etaient Présents** Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.

**Etaient absents excusés** Gilles TALLUAU, représenté par M. Jackie GOULET CLAISSE  
Sylvie GAREL

### **N°2023-18 : APPROBATION DEFINITIVE DU PROGRAMME DE REHABILITATION DE L'IMMEUBLE DU CHEMIN VERT NORD – SCHWEITZER K DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE**

Suite à la délibération du CA en date du 24 juin 2019 concernant l'approbation d'ensemble du Nouveau Programme National de Réhabilitation Urbaine, le programme de l'opération 955/991 Schweitzer (36 logements) situé au Chemin Vert a été validé pour un montant de 2 208 462 € (soit 2 007 693 €HT) dont 164 769€ de subvention ANRU.

Un concours en conception-réalisation a été lancé début 2022 selon le programme prévisionnel de travaux dont les ambitions générales de réhabilitation sont les suivantes :

- Redonner de l'attractivité aux logements, à la résidence, au quartier
- Réaliser une réhabilitation thermique du bâtiment afin d'atteindre le Label HPE Rénovation
- Mettre en accessibilité l'ensemble des logements et parties communes (exhaussement de gaines d'ascenseurs au niveau 6, rampes d'accès vers les halls, visiophonie, camera de sécurité...)
- Aménager les pièces humides (cuisine / wc /salle d'eau)
- Mettre aux normes les installations électriques des logements

**A l'issue des appels d'offre, le montant de l'offre SOGEA retenue est de 1 942 938€ TTC.**

Face à l'augmentation exponentiel du coût global des projets de réhabilitation par rapport aux études de programmation, Saumur habitat a demandé au mandataire de faire des propositions d'économies.

L'amélioration de la performance énergétique niveau BBC Rénovation a été demandé en remplacement du niveau HPE Rénovation. Ce niveau de performance énergétique nécessite le renforcement de l'isolation de l'immeuble. Les financements FEDER ne sont pas encore confirmés à ce jour.

A cela s'ajoute des prestations d'ordre général liées au confort thermique des locataires. La mise en place de volets roulants non prévues sur les baies vitrées des cuisines a été demandé lors des réunions de concertation.

... / ...

... / ...

Accusé de réception en préfecture  
049-274900026-20230619-Bureau-2023-18-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2023  
Date de réception préfecture : 29/06/2023

Suite à ces ajustements le plan de financement actualisé est le suivant :

**FINANCEMENT DEFINITIF DE L'OPERATION :**

<b>A - DEPENSES A FINANCER</b>	
Travaux	1 815 911 €
Honoraires	280 375 €
	<b>2 096 285 € TTC</b>
 <b>B - RESSOURCES FINANCIERES</b>	
Emprunts	1 893 104 €
Subvention ANRU	164 769 €
Fonds Propres	0 €
Reprise sur PGR	38 413 €
	<b>2 096 285 € TTC</b>
<b>Coût au logement</b>	<b>58 230 € TTC</b>

**APRES DISCUSSION, LE BUREAU APPROUVE L'ACTUALISATION DU COUT DE CETTE OPERATION DE REHABILITATION DE 36 LOGEMENTS « SCHWEITZER K » INSCRITE AU NOUVEAU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE ET SON PLAN DE FINANCEMENT.**



Pour extrait conforme,  
SAUMUR, le 19 juin 2023

LE DIRECTEUR GENERAL,  
Philippe PLAT.

*Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture*