

BUREAU

REGISTRE DES DELIBERATIONS SEANCE DU 19 JUIN 2023

Président Jackie GOULET CLAISSE

Etaient Présents Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.

Etaient absents excusés Gilles TALLUAU, représenté par M. Jackie GOULET CLAISSE
Sylvie GAREL

N°2023-16 : APPROBATION DEFINITIVE DU PROGRAMME DE REHABILITATION DE L'IMMEUBLE VP BRUNEL (30 LOGEMENTS) DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE

Suite à la délibération du Conseil d'Administration en date du 24 juin 2019 concernant l'approbation d'ensemble du Nouveau Programme National de Réhabilitation Urbaine ; le programme de l'opération VP Brunel (30 logements) situé au Chemin Vert a été validé pour un montant de :

- Réhabilitation 1 485 000 € (soit 1 350 000 HT) dont 105 000€ financé par une subvention ANRU
- Résidentialisation 134 200€ (soit 122 000 HT) dont 48 800€ financé par une subvention ANRU

Soit un total de 1 619 200 € TTC

Les ambitions générales de ce programme de réhabilitation étaient les suivantes :

- Redonner de l'attractivité aux logements, à la résidence, au quartier
- Réaliser une réhabilitation thermique du bâtiment afin d'atteindre le Label HPE Rénovation
- Mettre en accessibilité l'ensemble des logements et parties communes (création de gaines d'ascenseurs, visiophonie, camera de sécurité...)
- Aménager les pièces humides (cuisine/wc/salle d'eau)
- Mettre aux normes les installations électriques des logements
- Sécurité incendie
- Résidentialiser le site

A l'issue des appels d'offres, le montant de l'offre SOGEA retenue dans le cadre de la consultation en conception-réalisation est de 1 858 471 € TTC.

Lors de mises au point des études de projet avec le mandataire retenu (SOGEA) durant la période d'avril 2022 à septembre 2022 des optimisations financières ont été réalisées et des prestations ajoutées par Saumur Habitat. L'amélioration de la performance énergétique niveau BBC Rénovation a été demandée en remplacement du niveau HPE Rénovation. Ce niveau de performance énergétique nécessite le renforcement de l'isolation de l'immeuble.

.../...

.../...

Elle permettrait de solliciter des subventions FEDER complémentaires (sous réserve de la disponibilité d'une enveloppe régionale).

FINANCEMENT ACTUALISE DE L'OPERATION :

<i>A - DEPENSES A FINANCER TTC</i>	
Travaux	1 852 977 €
Honoraires	272 632 €
TOTAL	2 125 609 €
 <i>B - RESSOURCES FINANCIERES</i>	
Emprunts	1 701 284 €
Subvention ANRU	153 800 €
Fonds Propres	233 817 €
Reprise sur PGR	36 708 €
TOTAL	2 125 609 €
<i>Coût au logement</i>	70 854 €

APRES DISCUSSION, LE BUREAU APPROUVE L'ACTUALISATION DU COUT DE CETTE OPERATION DE REHABILITATION DE 30 LOGEMENTS A VP BRUNEL INSCRITE AU NOUVEAU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE ET SON PLAN DE FINANCEMENT.

Pour extrait conforme,
SAUMUR, le 19 juin 2023



LE DIRECTEUR GENERAL,
Philippe PLAT.

Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture