

BUREAU

REGISTRE DES DELIBERATIONS SEANCE DU 19 JUIN 2023

Président Jackie GOULET CLAISSE

Etaient Présents Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.

Etaient absents excusés Gilles TALLUAU, représenté par M. Jackie GOULET CLAISSE
Sylvie GAREL

N°2023-15 : APPROBATION DEFINITIVE DU PROGRAMME DE DEMOLITION DE L'IMMEUBLE DU CHEMIN VERT NORD – SCHWEITZER BATIMENT L DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE

Suite à la délibération du CA en date du 24 juin 2019 concernant l'approbation d'ensemble du Nouveau Programme National de Réhabilitation Urbaine, l'OPH Saumur Habitat s'est engagé dans la démolition de 121 logements dont l'immeuble situé au 109/125 rue Schweitzer (72 logements) au Chemin Vert).

I : Rappel des engagements financiers conclus dans la convention NPNRU

L'ANRU finance la démolition des logements sociaux au titre d'un ensemble de dépenses et charges :

- Cout technique de démolition et honoraires
- Frais de relogement à hauteur de 4500 € forfaitaire par ménage relogé
- Indemnité compensant la VNC de l'immeuble démoli
- Indemnité pour perte d'exploitation

Plan de financement initial (HT) :

- Subvention ANRU : 1 386 949 €
- Fonds propres SH : 346 737 €
- TOTAL : 1 733 686 €

II : Coût et plan de financement actualisé suite aux appels d'offres travaux :

Les travaux de démolition sont prévus entre septembre 2023 et mars 2024.

Cette opération comporte le relogement de l'ensemble des foyers (56 sur 72 logements), la construction préalable d'une nouvelle cheminée par la Ville de Saumur et la conservation du transformateur ENEDIS au rez de chaussée du bâtiment.

... / ...

... / ...

Accusé de réception en préfecture
049-274900026-20230619-Bureau-2023-15-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023

FINANCEMENT DEFINITIF DE L'OPERATION :

COUTS DEMOLITION	HT	TTC 5,5
Coûts techniques d'opérations HT (yc honoraires)	1 155 095 €	1 218 625 €
Coûts relogement	252 000 €	252 000 €
Perte de loyers	418 660 €	418 660 €
VNC année de démolition	267 144 €	267 144 €
TOTAL	2 092 899 €	2 156 429 €

PLAN DE FINANCEMENT DEMOLITION

Subvention ANRU	1 386 949 €
FONDS PROPRES	769 480 €
TOTAL	2 156 429 €

APRES DISCUSSION, LE BUREAU APPROUVE L'ACTUALISATION DU COUT DE CETTE OPERATION DE DEMOLITION DE 72 LOGEMENTS AU 109/125 rue Schweitzer INSCRITE AU NOUVEAU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE ET SON PLAN DE FINANCEMENT.

Pour extrait conforme,
SAUMUR, le 19 juin 2023



LE DIRECTEUR GENERAL,
Philippe PLAT.

Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture