

BUREAU

REGISTRE DES DELIBERATIONS SEANCE DU 19 JUIN 2023

Président Jackie GOULET CLAISSE

Etaient Présents Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.

Etaient absents excusés Gilles TALLUAU, représenté par M. Jackie GOULET CLAISSE
Sylvie GAREL

N°2023-14 : APPROBATION DEFINITIVE DU PROGRAMME DE DEMOLITION DE L'IMMEUBLE DU CHEMIN VERT NORD – SCHWEITZER BATIMENT J DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE

Suite à la délibération du CA en date du 24 juin 2019 concernant l'approbation d'ensemble du Nouveau Programme National de Réhabilitation Urbaine, l'OPH Saumur Habitat s'est engagé dans la démolition de 121 logements dont l'immeuble situé au 161/179 rue Schweitzer (25 logements) au Chemin vert.

I : Rappel des engagements financiers conclus dans la convention NPNRU

L'ANRU finance la démolition des logements sociaux au titre d'un ensemble de dépenses et charges :

- Cout technique de démolition et honoraires
- Frais de relogement à hauteur de 4500 € forfaitaire par ménage relogé
- Indemnité compensant la VNC de l'immeuble démoli
- Indemnité pour perte d'exploitation

Plan de financement initial (HT) :

- Subvention ANRU : 468 016 €
- Fonds propres SH : 117 004 €
- TOTAL : 585 020 €

II : Coût et plan de financement actualisé suite aux appels d'offres travaux :

Il sera nécessaire de lancer l'opération de démolition dès juillet 2023 afin de libérer le foncier pour la construction de la future cour artisanale.

Cette opération comporte le relogement de l'ensemble des foyers (22 locataires sur 25).

... / ...

FINANCEMENT DEFINITIF DE L'OPERATION :

COUTS DEMOLITION	HT	TTC 5,5
Coûts techniques d'opérations HT (yc honoraires)	214 463 €	226 258 €
Coûts relogement	99 000 €	99 000 €
Perte de loyers	136 915 €	136 915 €
VNC année de démolition	52 961 €	52 961 €
TOTAL	503 339 €	515 134 €

PLAN DE FINANCEMENT DEMOLITION

Subvention ANRU	402 671 €
FONDS PROPRES	112 463 €
TOTAL	515 134 €

APRES DISCUSSION, LE BUREAU APPROUVE L'ACTUALISATION DU COUT DE CETTE OPERATION DE DEMOLITION DE 25 LOGEMENTS AU 161/179 rue Schweitzer INSCRITE AU NOUVEAU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE ET SON PLAN DE FINANCEMENT.

Pour extrait conforme,
SAUMUR, le 19 juin 2023



LE DIRECTEUR GENERAL,
Philippe PLAT.

Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture