

## **CONSEIL D'ADMINISTRATION** **REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 28 JUIN 2021**

<b>Président</b>	Jackie GOULET
<b>Etaient Présents</b>	Bernadette BUTY, Marie-Claire CHUPIN, Joëlle DELAGARDE, Anne FAUCOU, Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Pascal LETORT, Marie-Thérèse MAHOT, Joël NAU, Nadine SCULO, Gilles TALLUAU, Administrateurs.
<b>Etaient absents excusés</b>	Jean-Pierre BACHOWICZ, représenté par M. Pascal LETORT Gaëtan BEILLARD, représenté par Mme Anne FAUCOU Sophie METAYER, représentée par M. Jackie GOULET Jacqueline TARDIVEL, représentée par M. Gilles TALLUAU Edwige CHOUTEAU Lionel FLEUTRY Sylvie GAREL Sylvain LEFEBVRE Jean-Christophe LOUVET Paul NICOLAS Claude POIRIER

### **N°2021 – 11 : AFFECTATION DE FONDS PROPRES POUR SOLDE DES OPERATIONS D'INVESTISSEMENT**

Afin de solder le financement des programmes d'investissement détaillés ci-dessous, il vous est proposé d'affecter des fonds propres pour une somme globale de 402 040,59 euros.

... / ...

## AFFECTATION DE FONDS PROPRES

N° de programme	libellé / opération	PREVISIONNEL			BILAN DEFINITIF		
		Coût des opérations	Montant des fonds propres	Part en %	Coût des opérations	Montant des fonds propres	Part en %
0012R2	Transformation épicerie en logement 4 Joly Leterme	49 504,72 €	49 504,72 €	100,00%	53 379,24 €	48 051,24 €	90,02%
0033R7	Aménagement local commercial ALIA 160 rue des Près	5 823,00 €	5 823,00 €	100,00%	5 823,00 €	5 823,00 €	100,00%
0038R8	Refection terrasses foyer Clair Soleil 2018	72 391,55 €	72 391,55 €	100,00%	72 391,55 €	72 391,55 €	100,00%
0051R2	Réhabilitation 6 logements Villebernier 1	397 000,00 €	15 360,00 €	3,87%	378 743,52 €	330,52 €	0,09%
0058M1	Remplacement porte garage Dacier Niv 7	5 707,33 €	5 707,33 €	100,00%	5 707,33 €	5 707,33 €	100,00%
0058R2	Réhabilitation 116 logement Dacier (2018)	1 883 639,51 €	94 181,98 €	5,00%	1 778 708,21 €	58 000,00 €	3,26%
0063R1	Réhabilitation 46 logement St Pierre (2018)	746 960,49 €	37 348,02 €	5,00%	763 537,70 €	23 985,00 €	3,14%
0073C1	Remplacement chaudière 302 E. Clairefond	2 534,51 €	2 534,51 €	100,00%	2 534,51 €	2 534,51 €	100,00%
0083R1	Remplacement menuiseries extérieures 12 rue de la Croix Verte	9 660,00 €	9 660,00 €	100,00%	9 660,00 €	9 660,00 €	100,00%
0091R2	Remplacement menuiseries extérieures 580 rue Robert Amy	13 410,00 €	13 410,00 €	100,00%	13 410,00 €	13 410,00 €	100,00%
0098R5	Central domotique pour contrôle brises soleil siège SH	1 903,87 €	1 903,87 €	100,00%	1 903,87 €	1 903,87 €	100,00%
0098R6	Transformation local archives GI en bureau	2 660,32 €	2 660,32 €	100,00%	2 660,32 €	2 660,32 €	100,00%
0109R1	Remplacement menuiseries extérieures 131 rue Robert Amy	14 375,00 €	14 375,00 €	100,00%	14 375,00 €	14 375,00 €	100,00%
0109R2	Remplacement portail 131 Robert Amy	2 099,67 €	2 099,67 €	100,00%	2 099,67 €	2 099,67 €	100,00%
0120R1	Installation volet roulant électrique Clos de Doué	12 244,82 €	12 244,82 €	100,00%	12 244,82 €	12 244,82 €	100,00%
0137M1	Remplacement porte garage Kennedy	5 473,85 €	5 473,85 €	100,00%	5 473,85 €	5 473,85 €	100,00%
0145R1	Réfection interphonie IP 45/53 Jean Jaures	12 289,31 €	12 289,31 €	100,00%	12 289,31 €	12 289,31 €	100,00%
0179BN	Acq Amél Commerce rue Jeu de Paume Varennes	75 287,00 €	9 035,00 €	12,00%	87 154,64 €	87 154,64 €	100,00%
0182R1	Remplacement porte de garage Peuplerie Chacé	10 751,40 €	10 751,40 €	100,00%	10 751,40 €	10 751,40 €	100,00%
0190R1	Remplacement radiateurs Les Demoiselles à Epieds	9 706,06 €	9 706,06 €	100,00%	9 706,06 €	9 706,06 €	100,00%
0213R1	Remplacement portes de garages Place du Parc Verrie	7 053,20 €	7 053,20 €	100,00%	7 053,20 €	7 053,20 €	100,00%
0214R1	Remplacement portes de garages Place du Parc 2 Verrie	1 763,30 €	1 763,30 €	100,00%	1 763,30 €	1 763,30 €	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>3 342 238,91 €</b>	<b>395 276,91 €</b>	<b>11,83%</b>	<b>3 251 370,50 €</b>	<b>407 368,59 €</b>	<b>12,53%</b>
<b>Régularisations :</b>							
0012R1	Transformation local commercial en logement 4 Joly Leterme					-5 328,00 €	
<b>TOTAL DE L'AFFECTATION DE FONDS PROPRES</b>						<b>402 040,59 €</b>	

### Commentaires sur les variations significatives

Les modifications exposées ci-dessous, généralement dues à une variation des coûts de travaux ou des financements, impactent le niveau de fonds propres définitif affectés aux opérations d'investissement :

- **0051R2 - Programme de réhabilitation 6 logements Villebernier 1** : Le coût des travaux a été revu à la baisse et le montant des prêts a été augmenté afin de limiter l'impact des fonds propres sur ce programme.

- **0058R2 - Programme de réhabilitation 116 logements Dacier** : Le coût des travaux a été revu à la baisse par rapport au montage initial.
- **0063R1 – Programme de réhabilitation 46 logements St Pierre** : le montant des prêts a été augmenté afin de limiter l'impact des fonds propres sur ce programme.
- **0179BN – Acquisition amélioration d'un commerce rue du Jeu de Paume Varennes sur Loire** : Suite à arbitrage budgétaire le programme est finalement financé par fonds propres.
- **0012R1 – Transformation d'un local commercial en logement 4 rue Joly Leterme** : Une affectation de fonds propres avait été faite en octobre 2016. En mars 2017 une subvention a finalement été accordée à Saumur Habitat pour financer ce programme. Cette subvention a été encaissée fin 2020, il convient donc d'ajuster l'affectation de fonds propres du montant de la subvention.

**EN CONCLUSION ET APRES DISCUSSION, LE CONSEIL AUTORISE L'AFFECTATION DES FONDS PROPRES AU COMPTE 1067 « EXCEDENTS D'EXPLOITATION AFFECTES AUX INVESTISSEMENTS » POUR 402 040,59 € TELLE QUE PROPOSE DANS LE TABLEAU CI-DESSUS.**

**LE SOLDE DU COMPTE 110 « REPORT A NOUVEAU DISPONIBLE » SERA DORENAVANT DE 8 149 164.76 EUROS.**

---

Pour extrait conforme,  
SAUMUR, le 28 juin 2021



LE DIRECTEUR GENERAL  
Philippe PLAT

*Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture*

Accusé de réception en préfecture  
049-274900026-20210628-CA-2021-11-DE  
Date de télétransmission : 02/07/2021  
Date de réception préfecture : 02/07/2021