

REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 9 MAI 2022

Président	Jackie GOULET
Etaient Présents	Arnaud BOUCHET, François BREE, Bernadette BUTY, Marie-Claire CHUPIN, Marie-Claude CORNIL, Joëlle DELAGARDE, Anne FAUCOU, Sylvie GAREL, Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Marie-Thérèse MAHOT, Joël NAU, Paul NICOLAS, Nadine SCULO, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.
Etaient absents excusés	Jean-Pierre BACHOWICZ, représenté par M. Joël NAU Gaëtan BEILLARD, représenté par Mme Anne FAUCOU Sophie METAYER, représentée par M. Jackie GOULET Edwige CHOUTEAU Jean-Christophe LOUVET Claude POIRIER

N°2022-07 : REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT DE 2 736 137 € AUPRES DU CREDIT COOPERATIF POUR LE FINANCEMENT DE PETITS TRAVAUX DE REHABILITATION ET RENOUELEMENT DE COMPOSANTS SUR LE PATRIMOINE DE SAUMUR HABITAT

PLAN DE FINANCEMENT :

Habitat Réuni à mis en place une consultation bancaire commune dénommée FIDES (Fonds d'Investissement Durable Et Solidaire) afin d'obtenir des conditions financières optimisés.

L'OPH Saumur Habitat réalise chaque année, différents programmes d'investissement sur son patrimoine. Il s'agit essentiellement d'interventions de renouvellement de composants (chauffage, terrasses), d'aménagement PMR et ascenseurs.

Afin de financer ces petits travaux de réhabilitation, il est proposé de souscrire à un prêt FIDES auprès du Crédit Coopératif.

... / ...

... / ...

Accusé de réception en préfecture
049-27490026-20220509-CA-2022-07-DE
Date de télétransmission : 10/05/2022
Date de réception préfecture : 10/05/2022

Les programmes financés sont les suivants :

N° PROGRAMM	PROGRAMME	Type de travaux	Durée amortissement	Coût travaux	Montant du prêt
0001C1	Remplacement chaudières Moulins	Chauffage	15	8 924 €	8 924 €
0028R1	Reprise de nez de balcons - Lamartine Hauts Quartier	Structure balcon	15	287 800 €	287 800 €
0037A1	Manœuvre ascenseurs 155 Claude Bernard	ascenseurs	15	19 967 €	19 967 €
0037R1	Vidéosurveillance IP Tour AA Rabelais	Vidéosurveillance	15	18 242 €	18 242 €
0038E1	Remplacement réseau eaux usées Clair Soleil	Plomberie	15	18 427 €	18 427 €
0038S1	Remplacement sols Clair Soleil	sols	15	37 151 €	37 151 €
0039A1	Manœuvre ascenseurs 197 Claude Bernard	ascenseurs	15	19 967 €	19 967 €
0039R1	Vidéosurveillance IP Tour AB Rabelais	Vidéosurveillance	15	11 673 €	11 673 €
0040C1	Rénovation chaufferie Delessert	Chauffage	15	80 583 €	80 583 €
0041A1	Remplacement manœuvre ascenseurs 161 Claude Bernard	ascenseurs	15	19 967 €	19 967 €
0041R1	Vidéosurveillance IP Tour AC Rabelais	Vidéosurveillance	15	11 222 €	11 222 €
0042A1	Remplit porte et mécanisme ascenseurs 87 Maurice Langlet	ascenseurs	15	15 934 €	15 934 €
0043C1	Remplacement chaudières DBF	Chauffage	15	121 965 €	121 965 €
0044A1	Remplit porte et mécanisme ascenseurs 149 Maurice Langlet	ascenseurs	15	15 934 €	15 934 €
0046A1	Remplit porte et mécanisme ascenseurs 25 Maurice Langlet	ascenseurs	15	15 934 €	15 934 €
0048R1	Remplacement portes ascenseurs 251 frères Lumière	ascenseurs	15	14 532 €	14 532 €
0049R1	Remplacement portes ascenseurs 325 frères Lumière	ascenseurs	15	14 532 €	14 532 €
0054A1	Manœuvre ascenseurs Millocheau 2	ascenseurs	15	15 823 €	15 823 €
0058A1	Remplacement Kit rénovation ascenseurs Dacier	ascenseurs	15	13 684 €	13 684 €
0059P1	Refection plomberie 12 allée des Pampres	Plomberie	15	9 438 €	9 438 €
0059R9	Motorisation portes garages Vigneau Collectif	Portes de garages	15	61 726 €	61 726 €
0075R1	Accessibilité PMR parties communes Commentry	travaux PMR	15	4 780 €	4 780 €
0078U1	Transformation local archives en bureau UDAF	Travaux menuiseries et Chauffage	15	16 645 €	16 645 €
0098R4	Confort thermique siège Saumur Habitat	Raffraichissement	15	243 519 €	243 519 €
0099H3	Travaux salles de bain PMR 2021	Remplacement baignoires par douches	15	101 781 €	101 781 €
0099I1	Individualisation compteurs eau froide tout patrimoine	compteurs eau	15	213 000 €	210 000 €
0100R1	Mise aux normes PMR Parties Communes Fontenoy	Parties communes	15	40 696 €	40 000 €
0126R1	Pose de portes battantes Pré Pinguet	Menuiserie	15	5 230 €	5 230 €
0143A1	Manœuvres ascenseurs Hauts Moulins	ascenseurs	15	60 341 €	60 341 €
0143R4	Mise aux normes accès Halls Hauts Moulins	Parties communes	15	50 257 €	50 257 €
0144R1	Refection interphonie IP - 41/43 Jean Jaures	Parties communes	15	3 620 €	3 620 €
0144R2	Mise aux normes PMR éclairage PC 41/43 Jean Jaures	Parties communes	15	4 599 €	4 599 €
0145R2	Mise aux normes PMR éclairage PC 45/53 Jean Jaures	Parties communes	15	3 380 €	3 380 €
0146R4	Mise aux normes PMR accès Halls Offard	Parties communes	15	23 000 €	23 000 €
0182C1	Remplacement chaudières La Peupleraie	Chauffage	15	19 725 €	19 725 €
0184C1	Remplacement radiateurs Les Genêts VIVY	Chauffage	15	10 936 €	10 936 €
0185C1	Remplacement radiateurs Les Bruyères VIVY	Chauffage	15	5 455 €	5 455 €
0186C1	Remplacement radiateurs Les Lauriers VIVY	Chauffage	15	5 747 €	5 747 €
0187C1	Remplacement radiateurs Les Saudières 1 VIVY	Chauffage	15	4 916 €	4 916 €
0188C1	Remplacement radiateurs Les Saudières 2 VIVY	Chauffage	15	11 860 €	11 860 €
0203R1	Remplacement chauffage La Maréchalerie	Chauffage	15	10 246 €	10 246 €
0206R1	Remplacement chauffage Passage de l'Huillerie Varennes	Chauffage	15	4 577 €	4 577 €
0207R1	Remplacement chauffage Les Erables Vernantes	Chauffage	15	7 111 €	7 111 €
0208R1	Remplacement 25 rue de Saumur à Vernantes	Chauffage	15	7 967 €	7 967 €
0215R1	Remplacement portes de garages Place du Parc 3 Verrie	Menuiserie	15	1 700 €	1 700 €
0028C1	Rénovation chaufferie Hauts Quartiers	Chauffage	20	262 000 €	260 000 €
0054C1	Remplacement chaudières Millocheau 2	Chauffage	20	207 746 €	207 746 €
0058D3	Divisions logements Dacier (2021)	Transformation 1 logt	20	152 500 €	140 000 €
0169T1	Transformation local commercial La Poterne	Aménagement d'un local commercial	20	140 704 €	140 000 €
0174C1	Rénovation chaudière collective Beauséjour	Chauffage	20	82 073 €	82 073 €
0071R1	Réhabilitation Chanzy	Réhabilitation	25	135 200 €	90 000 €
0081R2	Réhabilitation Roi René III	Réhabilitation	25	199 000 €	125 500 €
TOTAL				2 873 737 €	2 736 137 €

Caractéristiques de l'emprunt du Crédit Coopératif :

Pour le financement de ces opérations, Saumur Habitat est invité à réaliser auprès du Crédit coopératif un contrat de prêt d'un montant de 2 736 137 € réparti en 3 durées dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne de prêt sur 15 ans :

Montant	1 690 819 euros
Durée totale	15 ans
Périodicité des échéances	Trimestriel
Type d'amortissement	Echéances constantes
Taux d'intérêt	0,94 %
Nature de taux	Fixe
Frais de dossier	0,05 % du montant du prêt
Garantie	Sans garantie

Ligne de prêt sur 20 ans :

Montant	829 818 euros
Durée totale	20 ans
Périodicité des échéances	Trimestriel
Type d'amortissement	Echéances constantes
Taux d'intérêt	1,04 %
Nature de taux	Fixe
Frais de dossier	0,05 % du montant du prêt
Garantie	Sans garantie

Ligne de prêt sur 25 ans :

Montant	215 500 euros
Durée totale	25 ans
Périodicité des échéances	Trimestriel
Type d'amortissement	Echéances constantes
Taux d'intérêt	1,09 %
Nature de taux	Fixe
Frais de dossier	0,05 % du montant du prêt
Garantie	75 % - Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

A CET EFFET, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :

- **AUTORISE L'EMPRUNT D'UN MONTANT DE 2 736 137 € AUPRES DU CREDIT COOPERATIF AUX CONDITIONS DEFINIES CI-DESSUS POUR LE FINANCEMENT DE DIFFERENTS PROGRAMMES DE TRAVAUX**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SIGNER SEUL LE CONTRAT DE PRET ET LES DEMANDES DE REALISATION DE FONDS**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SOLLICITER LE CAS ECHEANT LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE A HAUTEUR DE 100 % AFIN QU'IL DELIBERE POUR LA GARANTIE DE CET EMPRUNT.**



Pour extrait conforme,
SAUMUR, le 9 mai 2022

LE DIRECTEUR GENERAL
Philippe PLAT

Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture