

REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 19 AVRIL 2021

Président	Jackie GOULET
Etaient Présents	Jean-Pierre BACHOWICZ, Gaëtan BEILLARD, Marie-Claire CHUPIN, Sylvie GAREL, Michel GOULU, Béatrice GUILLON, Pascal LETORT, Marie-Thérèse MAHOT, Sophie METAYER, Joël NAU, Paul NICOLAS, Claude POIRIER, Nadine SCULO, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL - Administrateurs.
Etaient absents excusés	Bernadette BUTY, représentée par M. Michel GOULU Joëlle DELAGARDE, représentée par Mme Béatrice GUILLON Anne FAUCOU, représentée par M. Joël NAU Edwige CHOUTEAU Lionel FLEUTRY Sylvain LEFEBVRE Jean-Christophe LOUVET

N°2021 –03 : REALISATION D’UN CONTRAT DE PRET D’UN MONTANT DE 2 225 000 € AUPRES DU CREDIT COOPERATIF POUR LE FINANCEMENT DE PETITS TRAVAUX DE REHABILITATION ET RENOUELEMENT DE COMPOSANTS SUR LE PATRIMOINE DE SAUMUR HABITAT

PLAN DE FINANCEMENT :

L’OPH Saumur Habitat réalise chaque année, différents programmes d’investissement sur son patrimoine. Il s’agit essentiellement d’interventions de renouvellement de composants (chauffage, terrasses), d’aménagement PMR et ascenseurs.

Afin de financer ces petits travaux de réhabilitation, il est proposé de souscrire, après consultation des établissements bancaires, un prêt global auprès du Crédit Coopératif.

... / ...

... / ...

Accusé de réception en préfecture
049-274900026-20210419-CA-2021-03-DE
Date de télétransmission : 21/04/2021
Date de réception préfecture : 21/04/2021

Les programmes financés sont les suivants :

N° PROGRAMME	PROGRAMME	Type de travaux	Montant du prêt
0038R8	Clair Soleil - Refection terrasses	Refection terrasses	72 391,55 €
0054R1	Installation ascenseur Millocheau 2	Création ascenseurs	800 000,00 €
0054R9	Millocheau 2 - Création de rampe PMR	Création rampe d'accès halls	200 000,00 €
054R10	Remplacement manœuvres ascenseurs Millocheau 2	ascenseurs	15 399,74 €
0058R9	Remplacement VMC Dacier	VMC	30 547,27 €
0059R2	Installation vidéosurveillance Le Vigneau collectif	Videosurveillance	16 067,25 €
0059R7	Création de rampes PMR Vigneau collectif	Rampes d'accès PMR	75 490,00 €
0063R3	Remplacement VMC St Pierre	VMC	35 730,22 €
0082C1	Remplacement chaudière Clos Colombier	Chaudières	18 493,60 €
0098R2	Remplacement brise soleil siège Saumur Habitat	Brises soleil	49 560,58 €
0098R3	Installation vidéosurveillance Siège Saumur Habitat	Videosurveillance	5 751,02 €
0099H1	Travaux Handicap salles de bains PMR	Remplacement baignoires par douches PMR	111 703,11 €
0133BN	Complément Bureaux Les Voituriers	bureaux	250 000,00 €
0133C1	Aménagement extérieurs Voituriers	Tables extérieurs	13 804,80 €
0143R2	Hauts Moulins - Création de rampe PMR	Création rampe d'accès halls	83 089,00 €
0143R3	Hauts Moulins - Mise aux normes PMR éclairage PC	Mise aux normes PMR éclairage parties communes	29 809,67 €
0146R3	Offard - Mise aux normes PMR éclairage PC	Mise aux normes PMR éclairage parties communes	15 126,20 €
0158R1	Remplacement manœuvres ascenseurs Ecluse	Manœuvre ascenseurs	15 399,74 €
0200R1	Remplacement porte d'entrée Champ Bertain	Menuiseries	36 636,25 €
0038R7	Réhabilitation Clair Soleil (TF + TC) - phase réception	Réhabilitation et travaux PMR	350 000,00 €
TOTAL			2 225 000,00 €

Caractéristiques de l'emprunt du Crédit Coopératif :

Pour le financement de ces opérations, Saumur Habitat est invité à réaliser auprès du Crédit coopératif un contrat de prêt d'un montant de 2 225 000 € dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Montant	2 225 000 euros
Durée totale	15 ans
Périodicité des échéances	Trimestriel
Type d'amortissement	Echéances constantes
Taux d'intérêt	0.52 %
Nature de taux	Fixe
Frais de dossier	2670 €
Garantie	Aucune
Modalité de déblocage	Avant 18/08/2021

... / ...

... / ...

A CET EFFET, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :

- **AUTORISE L'EMPRUNT D'UN MONTANT DE 2 225 000 € AUPRES DU CREDIT COOPERATIF AUX CONDITIONS DEFINIES CI-DESSUS POUR LE FINANCEMENT DE DIFFERENTS PROGRAMMES DE TRAVAUX**
- **AUTORISE LE DIRECTEUR GENERAL A SIGNER SEUL LE CONTRAT DE PRET ET LES DEMANDES DE REALISATION DE FONDS**

Pour extrait conforme,
SAUMUR, le 19 avril 2021



The stamp is circular with the text 'SAUMUR HABITAT' around the perimeter and a small asterisk at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

LE DIRECTEUR GENERAL
Philippe PLAT

Délibération consultable dans le registre des délibérations tenu à la disposition du public à compter de la date de réception en Préfecture

Accusé de réception en préfecture
049-274900026-20210419-CA-2021-03-DE
Date de télétransmission : 21/04/2021
Date de réception préfecture : 21/04/2021