

# Ensemble

Été 2009 # 3

## Éditorial



Si les mois d'été marquent généralement un ralentissement des activités professionnelles, la réalité est bien différente pour les équipes de Saumur Loire Habitat qui préparent activement la rentrée de septembre avec des dossiers particulièrement riches pour nos résidents.

### Déjà la rentrée pour Saumur Loire Habitat

titre du Plan de Relance de l'Economie, qui seront engagés : la réhabilitation des 67 logements individuels du « Vigneau » (Saumur) et la construction de 24 logements individuels à « Chantemerle » (Bagneux).

**D'autres programmes entrant dans le Plan de Rénovation Urbaine (PRU) vont aussi entrer dans la phase chantier :** la construction des 22 logements des « Pierres Levées » rue Fricotelle (Saumur) et de 15 logements aux « Rogelins » (Chacé), la réhabilitation du Foyer Logement « Clair Soleil », la création de 9 logements « Rue du Portail Louis » et de 11 logements « route de Rouen ». Sans oublier la mise à l'étude de programmes pour de nouveaux chantiers en 2010...

**L'Office se prépare aussi à accueillir des étudiants toujours plus nombreux** sur le site d'hébergement de Rabelais (Chemin Vert) qui pourrait voir arriver en plus d'ici quelques mois les premiers stagiaires issus du renforcement du pôle des Écoles Militaires de Saumur.

**Enfin, n'oublions pas les 80 ans de l'Office !** Quarante-vingt années que l'organisme de logement social saumurois contribue à sa façon à ce que le plus grand nombre dispose d'un logement décent et adapté. **Cet anniversaire sera placé sous le signe de tous les talents. Ceux de l'Office et de son personnel bien sûr. Mais aussi, et surtout, les vôtres !** Se prépare donc un événement majeur, une grande journée festive, samedi 17 octobre, sur une grande place au cœur de la ville, où tous les talents de nos résidents pourront s'exposer, se montrer, se transmettre, être mis en scène dans un « village »... Répondez à notre « Appel à talents » inséré dans cette Lettre. Nous comptons sur votre talent pour cette belle fête d'octobre !

Au milieu de cet été studieux, nous vous souhaitons quand même de bonnes vacances.

## ACTU Quoi de neuf à SLH... Anniversaire & Expérience

### LES 80 ANS DE SLH : RECHERCHONS TALENTS PARTICULIERS ?

**Vous êtes comédien, sculpteur, peintre, musicien, écrivain, chanteur, magicien, contorsionniste, collectionneur, dessinateur...**

Quel que soit votre âge (enfant, parent, grands-parents...), venez montrer vos talents lors des 80 ans de votre office Saumur Loire Habitat, samedi 17 octobre 2009 à partir de 10h00, Place du Chardonnet en face de l'école militaire.

Pour ce faire, n'hésitez pas à remplir le coupon réponse et à le remettre à votre agent de proximité ou directement au siège de l'office avant la fin du mois d'août 2009.



### VOISINS SOLIDAIRES : RÉUNION DE LANCEMENT DU PROGRAMME...



Lundi 6 juillet s'est déroulée la réunion d'informations pour les locataires de Millocheau 1 et 2 et Courtoison. Celle-ci a été l'occasion de lancer officiellement le programme « Voisins Solidaires ».

Une action humaine et citoyenne pour expliquer ce qu'est la solidarité de proximité, avec le soutien d'Atanase Périfan, fondateur de ce programme, qui nous a fait l'honneur de réaliser une interview filmée pour la diffuser lors de notre réunion.

Le but est de proposer aux habitants de développer au quotidien des bonnes pratiques de voisinage, à travers le programme « Voisins Solidaires » qui vise à multiplier les occasions de petits services ou d'entraide entre voisins en privilégiant la relation gratuite.

Un bilan de ces actions de solidarité sera réalisé après l'été afin d'optimiser ce beau projet citoyen, pour le diffuser plus largement sur l'ensemble du patrimoine de Saumur Loire Habitat, d'ici quelques mois.

## ACTU Les Manèges logements collectifs

Tous les logements collectifs et individuels des manèges ont été loués depuis le 1 juillet dernier.



## ACTU Graffitis et association



Cet atelier Graff à l'initiative de l'Association Avenir Clairefond, à vu le jour avec le soutien de Saumur Loire Habitat et du Centre Social et Culturel Jacques Percereau.

L'animateur spécialiste Tennch a initié les jeunes du quartier aux techniques du Graff, au cours de quatre ateliers en juin. Sur le thème « Manga », ce graff sophistiqué donne une touche joyeuse et colorée à l'espace vert situé rue Emmanuel Clairefond.

## ACTU Réfection des planchers de séchoirs



Fin 2007, suite à un début de pourrissement des pieds de contre bardage et de certaines surfaces bois des balcons-séchoirs de 64 logements à Millocheau, Saumur Loire Habitat avait décidé d'interdire leurs accès aux locataires pour des raisons de sécurité.

Après le diagnostic technique mené par la société CERT structure de Beaucozé, les travaux de réparations ont pu être engagés début 2009 sous la direction de chantier menée par Jean-Jacques Guitton technicien de Saumur Loire Habitat, assisté de Monsieur Mornas, Maître d'œuvre de l'opération. Les travaux ont consisté à apporter un drainage d'eau pluviale à l'extérieur des planchers par la mise en place de bacs aciers, avec caniveau central, pour permettre l'évacuation de l'eau.

L'entreprise Anjou Serrurerie, société retenue pour assurer la confection et la pose de ces nouveaux planchers métalliques sur la structure bois, a réalisé ces travaux pour un coût de 85000 €.

La Direction de Saumur Loire Habitat s'était engagée auprès des locataires pour terminer les travaux au début de l'été 2009 pour que ceux-ci puissent profiter aux beaux jours de leurs équipements.

L'objectif est atteint puisque le 26 juin tout était terminé.

Les balcons-séchoirs sont de nouveau opérationnels pour satisfaire aux usages multiples qu'en font nos résidents.

## PROJET

### Construction du Siège de l'Office

Le cadre environnant est agréable, la qualité architecturale de l'immeuble est exceptionnelle. Le bâtiment a été régulièrement entretenu tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Cependant, plusieurs raisons amènent à considérer que ce bâtiment ne répond plus totalement aux besoins du fonctionnement de Saumur Loire Habitat :

- L'accès peu aisé en centre ville
- L'absence de stationnements
- Un immeuble sur 5 niveaux
- Des locaux de taille inadaptée
- Des problèmes d'accessibilité handicapés et mobilité réduite
- Des ateliers et locaux d'archives éloignés



Actuellement le siège de l'Office se situe dans le centre ville de Saumur au sein d'un hôtel classé de XVIème siècle. Rénové il y a près de 20 ans, ce siège apporte de bonnes conditions de travail pour les salariés qui disposent généralement de bureaux bien équipés.

**Les objectifs recherchés pour le nouveau siège pour améliorer l'accueil et la qualité de service :**

- Des locaux de travail regroupés mieux dimensionnés et regroupés sur deux niveaux maxi avec des ateliers contigus
- Un espace d'accueil convivial pour les locataires
- Des locaux conformes en accessibilité handicapé
- Un bâtiment très économe en énergie
- Un stationnement facile et un accès aisé par les transports en commun

**L'ancien site de la Gendarmerie boulevard Delessert est pressenti pour la construction de ce futur siège.**



## ZOOM

# Sur une locataire près de chez vous...



**Cynthia Janin, locataire au Chemin-Vert, consacre une bonne partie de ses journées à la restauration de meubles anciens, une passion depuis sa plus tendre enfance.**

Dès l'entrée de l'appartement de Madame Janin, nous sommes irrémédiablement attirés par les meubles anciens dispatchés un peu partout, imposants de par leur stature mais aussi par leur beauté. Son univers, c'est un peu une dualité entre les choses modernes qui l'entourent ; son ordinateur, son téléphone portable, son écran TV, et ses meubles qui ont une vraie histoire.

Fière de nous faire découvrir ses œuvres, Madame Janin nous montre avec spontanéité et chaleur ses trésors dignes de la caverne d'Ali Baba. L'envie de restaurer des meubles lui est venue très jeune dit-elle, dès l'âge de 11 ans, elle a pu réaliser sa première chaise, cela a été une révélation. Puis, elle va suivre cette voie en rentrant à l'École Boulle à Paris pendant 3 ans et encore 6 ans d'études d'art, pour améliorer sans cesse son talent. Après ses études, elle va travailler pendant 22 ans en tant que Responsable d'atelier pour un antiquaire renommé de Paris, où le niveau de rigueur et de précision est tel qu'il faut sans cesse en savoir davantage : connaissance des essences de bois, connaissance des techniques de fabrication, connaissance des différents styles des ébénistes... Comme elle aime à le souligner, **elle est spécialisée dans le travail de marqueterie du 17<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> siècles.**

Après quelques soucis de santé, elle est revenue à ses racines, sur les terres du Saumurois en 1999. Il a fallu trouver de la place pour tous ses meubles, c'est une passion envahissante... Pour cela, son entourage l'aide en stockant ses trouvailles destinées à la restauration, pour retrouver leur splendeur d'antan. Cette artiste a créé son atelier dans un local chez sa mère, où elle peut entasser l'ensemble de ses outillages.

Mais où trouve-t-elle ses meubles ? Il faut avoir de la patience, fouiner, chiner, négocier, ne pas avoir peur de se salir, aller dans les brocantes, les dépôts, les puces... Imaginer ces objets avec un

regard d'artiste ! Elle marche au coup de cœur Madame Janin, et on peut dire que ça lui réussit quand on voit ses créations ! Des créations qui voient le jour avec beaucoup de patience, cela représente un coût en terme de temps ; par exemple pour une commode à restaurer, elle va passer environ 180 heures dessus.

Cette âme d'artiste a d'autres centres d'intérêt, comme la peinture, mais aussi sa magnifique collection d'étiquettes de vins, classée minutieusement dans des classeurs avec des thématiques bien précises. Un talent qui je l'espère sera montré lors des 80 ans de Saumur Loire Habitat, le samedi 17 octobre prochain.

## VIE PRATIQUE



### Laisser son domicile sans traces pendant ses vacances d'été

- 1 Confier le double de vos clés**  
à un voisin de confiance, à un ami, un membre de votre famille ou à votre agent de proximité en lui indiquant vos dates de départ et retour, ainsi que votre numéro de téléphone sur le lieu de vacances en cas de problème. Ne laissez jamais vos clés sous le tapis du palier ! (c'est beaucoup plus fréquent que l'on ne croit.)
- 2 N'attirez pas l'attention**  
Demandez à un voisin d'ouvrir régulièrement les volets. Assurez-vous que le courrier ne déborde pas de la boîte aux lettres et ne laissez pas de message indiquant votre absence sur votre répondeur téléphonique.
- 3 Mettez tous vos appareils hors tension**  
Débranchez simplement télévision, ordinateur, chauffe-eau, climatisation, et appareils électroménagers. Fermez l'eau, le gaz et l'électricité. Les dommages causés par l'eau peuvent en effet être exclus de votre assurance si les lieux demeurent inoccupés trop longtemps.

### Vous avez une question ?

N'hésitez pas à nous la communiquer. Chaque numéro de « Ensemble », vous permettra d'évoquer un sujet qui pourra être abordé dans :

## la "question d'un locataire"

M. / Mme : .....

Secteur d'habitation : .....

Votre question : .....

Renvoyez-nous ce coupon à l'adresse ci-dessous  
Saumur Loire Habitat  
Service Communication  
34, rue du Temple B.P 16 49401  
Saumur Cedex  
Ou le remettre à votre agent de proximité



Service Communication :  
Maud Breheret  
34, rue du temple  
49400 Saumur  
02 41 83 48 10  
contact@saumurloirehabitat.fr